

- LEGENDE**
- Gelungsbereich
 - Betonpflaster D=10 cm (Eingangshof, Osthof)
 - Betonpflaster D=18 cm (Vorfläche)
 - Beton- Gehwegplatten Säulengang (Vorfläche)
 - Holzhölzlicher Bohlen-Belag (Wood-Polymer-Composition)
 - Feuerwehrrzufahrt (Ortbeton)
 - Glassplitt grün
 - Splitt 16/32 (grün)
 - Fassadenrinne
 - Schlitzrinne
 - Sinkkasten / Kontrollschacht Fassadenrinne bzw. Schlitzrinne (über Flachdachablauf)
 - Kontrollschacht (über Flachdachablauf)
 - Fahrradlenkbügel
 - Absperpoller, herausnehmbar (Planung)
 - Absperpoller mit Kette (Bestand)
 - Baumpflanzung (Acer platanoides)
 - Solitärsträucher (Eingangshof / Innenhof)
 - Solitärgräser
 - "Findlinge" (zylindrisch) aus Nagelfluh
 - Hochbeet (Einfassung: Corten-Stahl) mit Kleingehölzen / Stauden (teilweise mit Sitzgelegenheit)
 - Höhen Bestand (gemessen)
 - Höhe Bestand (interpoliert)
 - Höhen Kagerer
 - +35 Höhe Stahleinfassung über OK Kiesfläche
 - Leitungstrasse Elektro
 - Leitungstrasse Abwasser
 - Leitungstrasse Trinkwasser

PFLANZLISTE

BÄUME		SOLITÄRSTRÄUCHER		STRÄUCHER		SOLICH- UND KLETERPFLANZEN		BODENDECKER (7-15 SV/m²)		STAUDEN, GRÄSER UND FARNE (10-15 SV/m²)	
1. St. AP	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	H. 4xv, Db, ew.	3. Al	Amelanchier lamarckii	Felsenbirne	Sol. 4xv, Db, mehrtrieb.	Arctostaphylos	Arctostaphylos	Arctostaphylos	Arctostaphylos
2. M	Malus "Red Sentinel"	Zierapfel	Sol. 4xv, Db, Höhe 100-125cm	4. Hb	Hibiscus syriacus "Woodbridge"	Garten-Eibisch	Sol. 4xv, Db, Höhe 100-125cm	5. Hb	Hedera helix "Abrescens"	Apfelbeere	Sol. 3xv, Co, Höhe 80-100cm
3. Vb	Viburnum bodnantense "Dawn"	Winter-Schneeball	Sol. 4xv, Db, Höhe 150-175cm	6. Ma	Mahonia aquifolium "Apollo"	Niedrige Mahonie	Sol. 4xv, Db, Höhe 30-40cm	7. Pl	Prunus laurocerasus	Kirschlorbeer	Sol. 4xv, Db, Höhe 30-40cm
8. Sa	Spiraea arguta	Schnee-Spiree	Sol. 4xv, Db, Höhe 80-100cm	9. Ar	Aristolochia macrophylla	Großbl. Pfeifenwinde	Sol. 3xv, Co, Höhe 80-100cm	10. Cl	Clematis montana "Superba"	Berg-Waldrebe	Sol. 3xv, Co, Höhe 100-150cm
11. Hy	Hydrangea petiolaris	Kletter-Hortensie	Sol. 3xv, mit Höhe 80-100cm	12. Lh	Lonicera henryi	Immergrünes Geißblatt	Sol. 3xv, Co, Höhe 100-150cm	13. St	Stipa pulcherrima	Reiter-Federgras	München, der

Begründung für Ablöse der Ersatzbaumpflanzungen

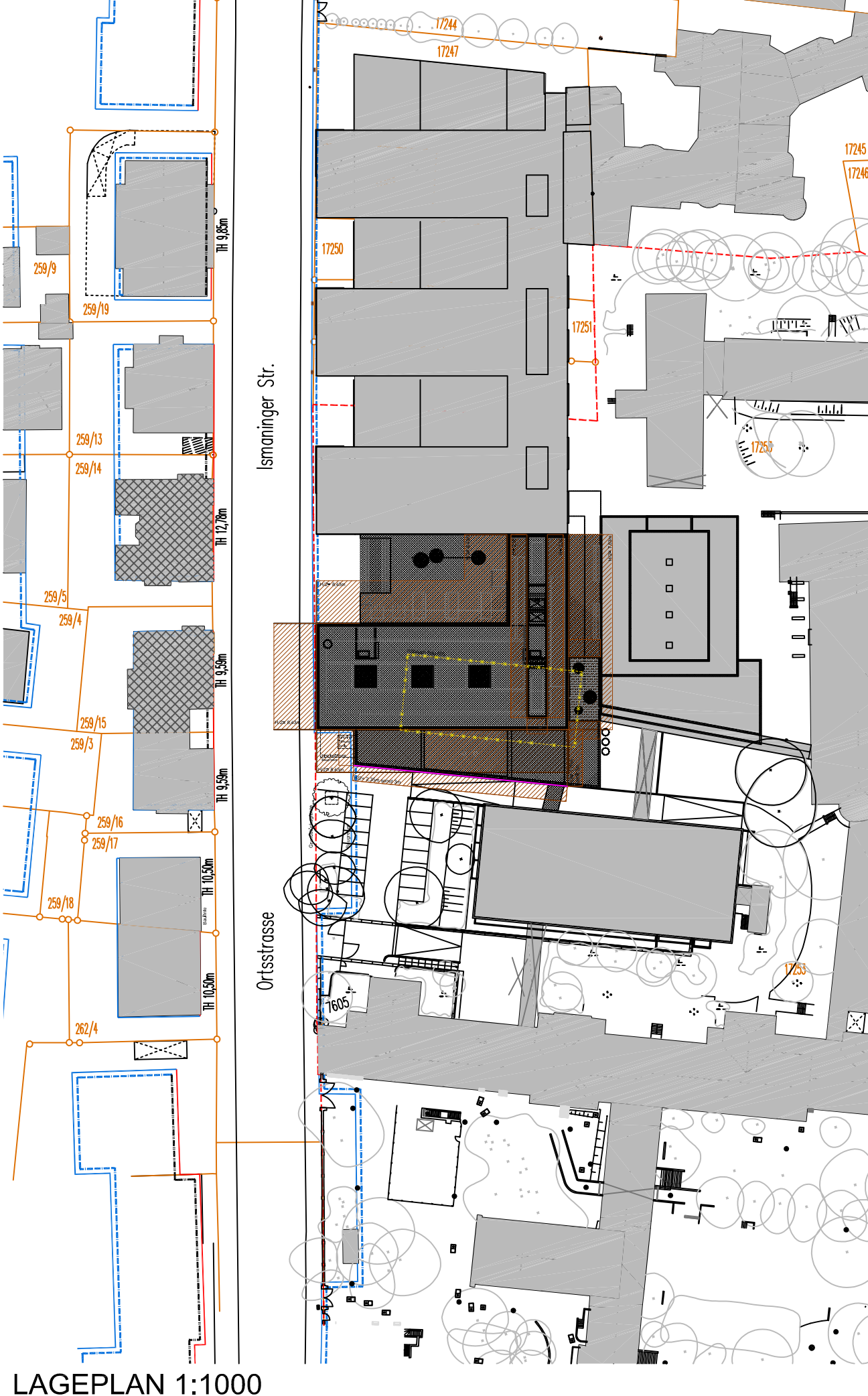
Im Freiflächenumgriff des OP-Zentrums Nord 1. BA stehen nur in sehr geringem Umfang Freiflächen (bzw. unterbaute Freiflächen) zur Verfügung. Aufgrund eingehender Prüfung durch das Klinikum rechts der Isar verfügt das Gesamtareal des Klinikgeländes über keine geeigneten Standorte für die Pflanzung von Ersatzbäumen.

Bei eventuell oberflächlich geeignet erscheinenden Rasenflächen lassen in aller Regel umfangreiche Ver- und Entsorgungsleitungen, Verbindungstunnel Fernheizung etc. Baumpflanzungen nicht zu.

Zudem finden im Klinikum rechts der Isar ständig Umbau-, Erweiterungs- und Sanierungsmaßnahmen an verschiedensten Standorten, teilweise auch zeitlich parallel, statt. Für solche Baumaßnahmen muss ein Mindestmaß an Freiflächen ohne Bäume zur Verfügung stehen und entsprechend freigehalten werden.

Daher kann auf dem Baugrundstück OP-Zentrum nur 1 Ersatzbaum unmittelbar untergebracht werden. Für die übrigen Ersatzbäume wird die Ablöse/Ausgleichszahlung nach § 5 Abs. 4 der Baumschutzverordnung beantragt.

Die Freifläche entlang der Ismaninger Straße ist mit Sparten großflächig dicht belegt; zudem muss die Freifläche vor der Treppe für die MRT-Einbringung (auf der Ebene des Eingangshofes) freigegeben werden (Achsen 4-7). Desgleichen ist die Freifläche an der Süd-West-Ecke des OP-Zentrums im Umfeld des Einbringsschachtes von Bäumen zurückhalten (Achsen 0-1).



ZUSTIMMUNGSVERFAHREN NACH ART. 73 BayBO

Nr.	Datum	Gez.	Benennung
1	16.12.2011	CM	VORABSTIMMUNG
2	16.12.2011	CM	HABAU VERENIGTE FORM
3	16.12.2011	CM	ENTWURFS-PLANUNG
4	16.12.2011	CM	GENEHMIGUNGSPLANUNG

Freiwillige Erklärungen

Freistaat Bayern
Staatsliches Bauamt München 2
LUDWIGSTRASSE 16, 80339 MÜNCHEN, TEL. 089 212114 FAX 089 21211199 E-MAIL: poststelle@bauamt.muenchen.de

KLINIKUM RECHTS DER ISAR - TECHNISCHE UNIVERSITÄT MÜNCHEN 562
ERRICHTUNG EINES OP-ZENTRUMS NORD - 1. BAUBABSCHNITT
ISMANINGER STR. 22, 81675 MÜNCHEN, FLURSTÜCK NR. 17253, GEM. MÜNCHEN, SEKTION 9

GENEHMIGUNGSPLANUNG
FREIANLAGEN
ERDGESCHOSS
M 1:100
P4_0562_F_AU_00